



BISERICA DIN LEMN "CUVIOASA PARASCHIVA"
SAT STĂNEȘTI, COM. STĂNEȘTI ; DATARE : 1894-1896
MONUMENT ISTORIC ; COD LMI 2015 : VI-II-m-B-09911

Biserica "Cuvioasa Paraschiva" a fost construită din lemn, între anii 1894 - 1896. Potrivit pisaniei, lemnul a fost reparat în anul 1931, de către obștea credincioșilor la stăruința învățătorului Dumitru Rădulescu. Ultima intervenție asupra monumentului a avut loc în 1975, când a fost înnoită în întregime și pictată de pictorul Nicu Dumitrescu din comuna Streșești de Sus.

COORDONATE STEREO 70
ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT

ID	X (ST70)	Y (ST70)
1	X=424329.3574	Y=369114.9194
2	X=424337.2878	Y=369112.4708
3	X=424349.3763	Y=369107.3484
4	X=424370.4278	Y=369105.3083
5	X=424392.4093	Y=369101.8780
6	X=424395.9206	Y=369106.2688
7	X=424411.5343	Y=369159.2450
8	X=424416.3571	Y=369158.3962
9	X=424419.8431	Y=369165.1873
10	X=424420.0182	Y=369171.5899
11	X=424411.1087	Y=369177.3771
12	X=424406.6425	Y=369183.3708
13	X=424401.5817	Y=369197.8442
14	X=424390.8141	Y=369199.9112
15	X=424355.9049	Y=369201.8543
16	X=424300.3306	Y=369174.7458
17	X=424295.5215	Y=369148.6315
18	X=424288.0555	Y=369131.6479
19	X=424304.3269	Y=369127.1146
20	X=424301.9257	Y=369118.5247
21	X=424315.6416	Y=369116.7221

Aria 9410,64m; Perimetru 380,27m

EXTRAS DIN REGULAMENT
Servituti impuse imobilelor din zona de protecție
Compatibilitatea funcțiunilor : nu sunt permise funcțiuni care să distoneze cu funcțiunea monumentului (ex. - interzis amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluarea fonică și vizuală).
Spațiile plantate - este necesară supravegherea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea lucrărilor de întreținere și curățare ;
Circulația, accesul, staționarii : drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în buna stare de funcționare, indiferent de sezon. După caz trebuie organizate parcuri care să permită accesul carosabil al vizitatorilor ;
Volumele și forma clădirilor, înălțimea permisă, păstrarea caracteristicilor fatadelor valoroase, raportul plan - gol, păstrarea formelor acoperșurilor istorice, tamplaria ferestrelor și subîmpărțirea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profilul PVC cu geam termopan).
Procentul de ocupare al terenului : POT maxim = 35% pentru locuințe individuale cu maxim P+2E, CUT maxim pentru înălțimi P+2E =1,2.
Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente ; este interzis alăturarea materialelor nespecifice și neadecvate fatadelor istorice, probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării ; surse de evitat : culorile stridente aplicate pe fatadele și înveliturile construcțiilor învecinate monumentului ;
Pentru terenurile situate în imediata vecinătate a monumentelor istorice, propuse a fi terenuri intravilane conform actualului PUG, obiectivele proiectate vor fi detaliate obligatoriu în urma întocmirii documentațiilor de urbanism faza PUD.
Clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectura și finisaje ;
Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei ;
Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirii prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fatadelor , parapete, balcoane, etc ;
Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianță, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prefabricate etc.). Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și strălucitoare. Căma cromatică va fi unitară, recomandată fiind nuanțele de griuri deschise (alb patinat), bej deschis, materiale naturale - lemn, piatră, ceramă aparentă. Pentru locuințe se interzice folosirea plăcilor cu materiale de tip ALUCOBOND, folosirea în exces a sticlei la fatade (perete corina), plăcile cu ceramica.
Acoperșul : Forma geometrică simplă. Se recomandă pante simple, în două sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-35 grade.
Nu se admit învelitori din azbocimet, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafețelor aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, altopice, străine de tradiția locală (albastru, roșu lucios etc.).

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORILOR ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII
- LIMITA ZONEI CANTARE
- LIMITA ÎNTRINSĂ

ZONIFICARE:

- ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P+1E+M, max. P+2E
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA FORESTIERĂ
- ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FĂȘII PLANTATE
- ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - UNITATEA DE POLIȚIE STĂNEȘTI
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tușuri, mărăcinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECĂRI, INUNDAȚII); LA ELIMINAREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE, PRIMĂRIA ARE OBLIGAȚIA DE A SOLICITA REALIZAREA STUDIILUI GEOTEHNIC CARE SĂ STABILIASCĂ NATURA TERENULUI ȘI LUCĂRILE NECESARE ELIMINĂRII RISCULUI ZONEI CU RĂSURI NATURALE (ALUNECĂRI, INUNDAȚII) DE NECESITA LUCRĂRI CARE SĂ CONDUCĂ LA DIMINUAREA SAU ELIMINAREA ACESTORA
- CONDUCTA TRANSPORT ȚIȚELI Ø 10 3/4" Țicleni - Ploiești (F1+F2)
- CONDUCTA TRANSPORT ETAN Ø 5 9/16" Turburea - Pitești + FIBRĂ OPTICĂ Ø 6 5/8"

ZONA DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CONTUR ÎNCINTĂ MONUMENT
- ZONA PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (linii de medii tensiune / telecomunicații)
- ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare stații de epurare ape uzate menajere, cimitire)
- ZONA DE SIGURANȚĂ (CULOAR) A CONDUCTELOR DE TRANSPORT ȚIȚELI - 10 m de-o parte și de alta a rețelei, ETAN - 20 m de-o parte și de alta ȘI FIBRĂ OPTICĂ - 5 m de-o parte și de alta

DRUMURI:

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA STĂNEȘTI

JUDEȚUL VÂLCEA

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN		EXISTENT		PROPUȘ	
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%	
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	359.48	85.10	306.37	85.43	
TERENURI FORESTIERE	8.92	2.11	0.00	0.00	
INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.46	0.82	3.84	1.07	
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT (RUTIER)	34.67	8.21	36.04	10.05	
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	14.90	3.53	11.09	3.09	
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.13	0.03	0.43	0.12	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.87	0.21	0.87	0.24	
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	
APE	0.00	0.00	0.00	0.00	
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL INTRAVILAN	422.43	100.00	358.64	100.00	

PLANȘA 3

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SC. 1 : 5 000

PROIECTANT GENERAL : SC JOC ART SRL RM. VALCEA
COD FISCAL : RO 1470701

PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BOGDAN GEORGE TUDOR, CIP : 28560857

Beneficiar
COMUNA STĂNEȘTI, JUDEȚ VÂLCEA

Proiect
388/2015

sc JOC ART SRL RM. VALCEA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BOGDAN GEORGE TUDOR

scara
1:5000

PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA STĂNEȘTI, JUDEȚ VÂLCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

planșă
URB.03/2